

Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

02. Juni 2015



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Innenstadt / Citymanagement



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Innenstadt – aktueller Stand Leerstand

- aktuell im gesamten Innenstadtbereich 25 leerstehende Ladenlokale (Stand 01.06.2015)
- differenziert zu betrachten
- davon 2 in der Hauptlage Neustraße/ Neutorplatz (1) / Saarstr. (2), (davon ein laufender Mietvertrag)
- Bahnstraße (3, davon ein laufender Mietvertrag)
- Altstadt: 3 (davon 2 nicht für Einzelhandel zu empfehlen)
- Friedrich-Ebert-Str.: 5 (davon 2 ab Spätsommer vermietet), Immobilie am Kreisverkehr ?, weitere in den Nebenlagen
- aktuell viel Bewegung, räumliche Konzentration auf die Haupt- und Nebenlagen
- eigene Profile für einzelne Lagen
- im Vergleich zu anderen Städten keine besorgniserregende Leerstandssituation
- Mieten werden von Eigentümern angepasst



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Innenstadt – aktuelle Projekte

- Umbau/ Attraktivierung der **Bohlenpassage**
- **freies WLAN**
 - Abwägung kommerzieller Anbieter vs. Freifunk
 - kommerzieller Anbieter als Favorit
 - WLAN nur „Mittel zum Zweck“
 - zusätzlich Metadaten und Marketingmöglichkeiten
 - erste Modelle aus Kamp-Lintfort und Bochum
 - Anschubfinanzierung aus öffentlichen Mitteln, laufende Kosten werden unterschiedlich gehandhabt
 - öffentlich-private Kooperation (Modell Weihnachtsbeleuchtung)
 - Beschlussvorlage nach der Sommerpause, dann Umsetzung



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

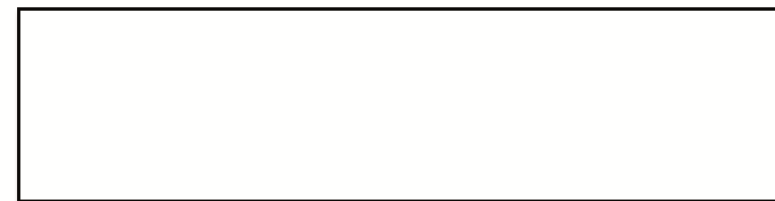
Innenstadt – aktuelle Projekte

- Late Night Shopping
Thema „Französische Nacht“
 - über 50 Teilnehmer
 - Aktionen in den Geschäften
 - Neutor Galerie erstmals Partner
 - „Tour de France“, Walking Acts, Musik
 - Frz. Markt auf dem Altmarkt,
Städtepartnerschaftsverein als
Partner der Aktion



Innenstadt – aktuelle Projekte

- Kunst sta(d)tt Leerraum 2015
 - Verstetigung, sieben Ladenlokale
 - Künstler /Unternehmer aus der Kreativwirtschaft arbeiten vor Ort und präsentieren sich
 - Eigentümer unterstützen gerne
 - 19.06, 16-21 Uhr
 - 20.06., 11-18 Uhr
 - Belebung der Innenstadt
 - „Kaschieren“ von Leerständen, Leerstände sinnvoll nutzen
 - Beteiligung RT und UKR



Gewerbeflächenentwicklung



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Gewerbeflächenentwicklung

- **B 8 / A 59**
 - Erstansprache der Eigentümer erfolgt
 - weitere Verhandlungen folgen
 - bereits zwei konkrete Interessenten vorhanden
- **Logistikpark Barmingholten**
 - eine der wesentlichen Potenzialflächen im Rahmen des kreisweiten Gewerbeflächenkonzeptes
 - Interesse durch einen großen Projektentwickler vorhanden, erste Planung
- **Flächenpool**
 - Reaktivierung von Flächen, Sondersitzung Pugsta und AliWi am 15.06.2015
- **KQL**
 - Begegnungsstätte geplant durch koreanischen Verein ICKC
 - Bestandsgebäude und ggf. Neubau, LOI unterzeichnet, weitere Schritte folgen



entation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig!